



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Δεκεμβρίου 2018

ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π.

Αρ. Φύλλου 292

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας του Δήμου Πάρου (ν. Κυκλάδων), με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. βόρεια του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Νάουσας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας στο Ο.Τ. 289α-289β προς άρση επιβληθέντος ρυμοτομικού βάρους.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας του Δήμου Πάρου (ν. Κυκλάδων), με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. βόρεια του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Νάουσας.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 161 (παρ. 1) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 32 (παρ. 2 και 3) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ίσχυε πριν από την τροποποίησή τους με το ν. 4315/2014 (Α' 269).

3. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

4. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

5. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό ισχύει

μετά την αντικατάστασή του από την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005, Α' 98).

7. Την υπ' αριθμ. Υ64/13-9-2018 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Νεκτάριο Σαντορινιό» (Β' 3986).

8. Την υπ' αριθμ. 1472/2003 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά.

9. Τα υπ' αριθμ. 81/2010 και 80/2012 πρακτικά συνεδριάσεως του Τριμελούς Συμβουλίου του Συμβουλίου της Επικρατείας.

10. Τις υπ' αριθμ. 317/2006, 37/2012, 270/2013, 277/2014, 134/2015, 271/2015, 27/2017 και 6/2018 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάρου.

11. Τα υπ' αριθμ. ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΛΠΚ/ΕΦΛ ΚΥΚΛΑΔΩΝ/ΤΒΜΑΧΜΜΑΕΜ/32467/17934/1223/305/9-2-2015 και ΥΠ-ΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ/ΤΒΜΑΧΜΜΑΕΜ/ 180067/107172/6733/1557/8-2-2016 έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κυκλάδων.

12. Το υπ' αριθμ. 6/12-12-2006 (θέμα 6ο) πρακτικό συνεδρίασης του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΚΣΧΟΠ) του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

13. Το υπ' αριθμ. 4/17-12-2007 (θέμα 6ο) πρακτικό συνεδρίασης του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΚΣΧΟΠ) του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

14. Το υπ' αριθμ. 1/8-10-2010 (θέμα 3ο) πρακτικό συνεδρίασης του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΚΣΧΟΠ) του Υπουργείου Θαλασσιών Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας.

15. Το υπ' αριθμ. 1/27-3-2014 (θέμα 7ο) πρακτικό συνεδρίασης του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Αιγαίου (ΚΕΣΥΠΟΘΑΑ) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου.

16. Το υπ' αριθμ. 1/25-2-2016 πρακτικό του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Αιγαίου (ΚΕΣΥΠΟΘΑΑ) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

17. Τα υπ' αριθμ. 2/31-5-2016 (θέμα 3ο) και 1/20-3-2018 (θέμα 2ο) πρακτικά συνεδρίασης του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Αιγαίου (ΚΕΣΥΠΟΘΑΑ) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

18. Την υπ' αριθμ. 4131.12-4/3977/19-12-2017 απόφαση του Υφυπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής για τη χρηματοδότηση του Δήμου Πάρου με το ποσό των 86.513,46 ευρώ για την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. βόρεια του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Νάουσας που έχει αρθεί με την υπ' αριθμ. 1472/2003 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά.

19. Την υπ' αριθμ. 7/2018 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάρου με την οποία έγινε αποδεκτή η χρηματοδότηση του ποσού των 86.513,46 ευρώ από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής για την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. βόρεια του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Νάουσας και εγκρίθηκε η εγγραφή του ανωτέρου ποσού σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου.

20. Το γεγονός ότι από την υπ' αριθμ. 219/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάρου προκύπτει ότι στον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2018 του Δήμου Πάρου έχει εγγραφεί στον κωδικό 40-7111.001 πίστωση ποσού 86.513,46 ευρώ για την αποζημίωση του θιγόμενου ιδιοκτήτη.

21. Τις 194/2012, 225/2016 και 120/2018 γνωμοδοτήσεις του ΣτΕ μετά από πρόταση του Υφυπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και την υπ' αριθμ. 195/2018 γνωμοδότηση του ΣτΕ μετά από πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού Νάουσας Πάρου του Δήμου Πάρου (ν. Κυκλάδων) στα δύο Ο.Τ. που βρίσκονται βόρεια του παλαιού Δημοτικού Σχολείου

Νάουσας Πάρου με: α) την άρση της απαλλοτρίωσης στο χώρο του μύλου και τον καθορισμό αυτού σε οικοδομήσιμο χώρο, β) την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στο χώρο γύρω από το μύλο και γ) τη μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στα δύο παραπάνω Ο.Τ., όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε με την αριθμ. 3414/24-9-2018 πράξη του Αναπληρωτή Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από την παρ. 4.3β. του άρθρου 4 της αρ. 17250/2582/24-4-2012 (Α.Α.Π.Θ. 148) απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

Άρθρο 3

Στο κατά το άρθρο 1 καθοριζόμενο οικοδομήσιμο χώρο εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στον τομέα Ι και έχουν καθοριστεί με το από 3-8- 1990 π.δ/γμα (Δ' 463).

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

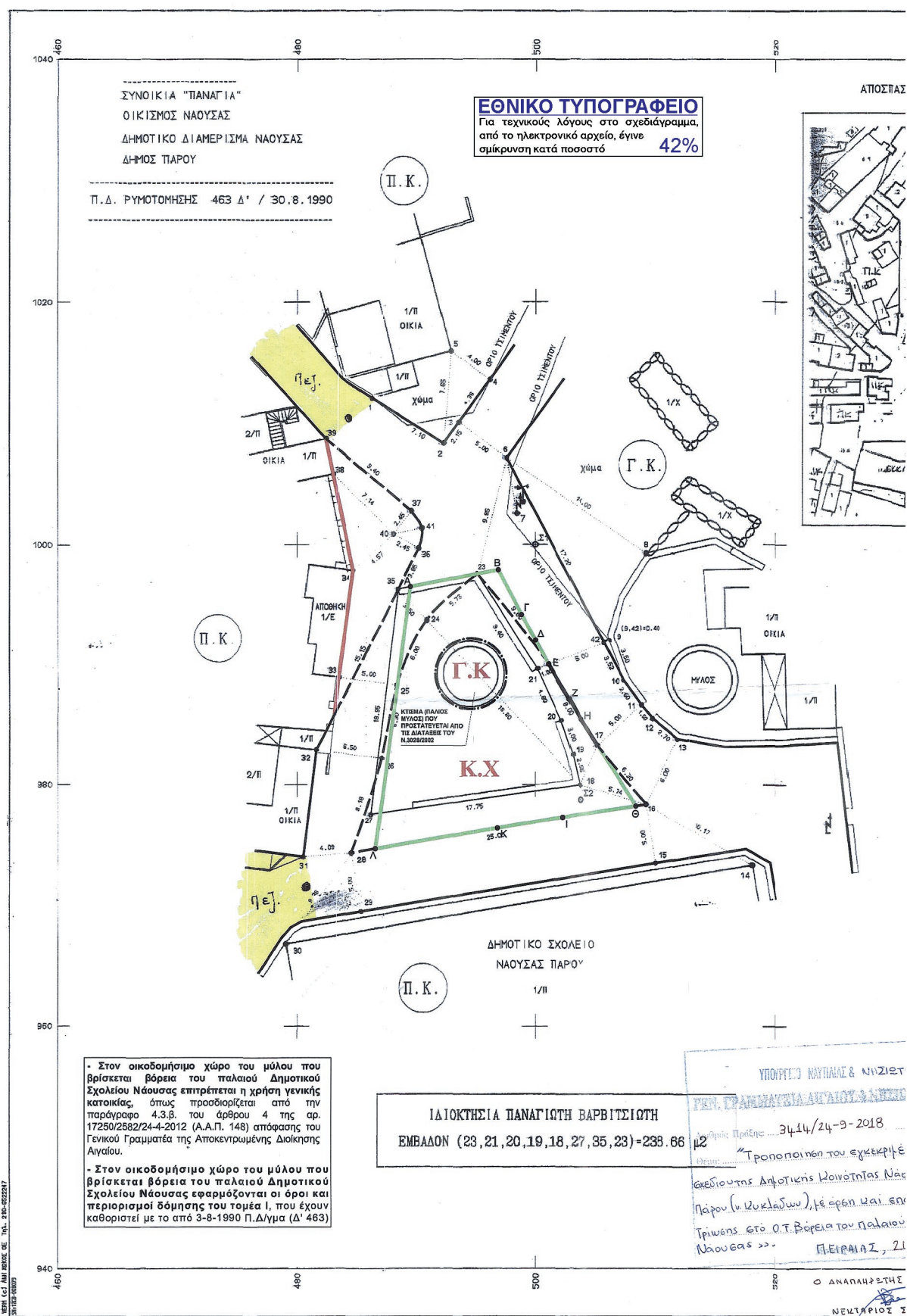
Αθήνα, 22 Νοεμβρίου 2018

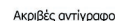
Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Αναπληρωτής Υπουργός
Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΣΑΝΤΟΡΙΝΙΟΣ






Ψηφιακά υπογεγραμμένο από OURANIA
MATHRAKOULI
Ημερομηνία: 2018.11.27 12:29:37 EET

Y I I O M N H M A

1. Έγινε εφαρμογή του διαγράμματος (κλίμακας 1:1000) του Π.Δ. της 3/8/1990 (ΦΕΚ 463 Δ' 30/8/1990)
2. Οι κορυφές από τις οποίες έγινε η εξάρτηση για τον καθορισμό των ρυμοτομικών γραμμών, είναι σημεία τα οποία αναφέρονται σε σταθερές κατασκευές, όπως γωνίες κτιρίων, γωνίες ή άλλα σημεία μόνιμων περιφράξεων από λιθοδομές ή τοιμεντολιθοδομές, στόλοι ΔΕΗ , ΟΤΕ κλπ.
3. Οι μετρηθείσες αποστάσεις των κορυφών των ρυμοτομικών γραμμών από τα σταθερά αυτά σημεία, εκτός των περιπτώσεων που οι ρυμοτομικές γραμμές ταυτίζονται με μόνιμες κατασκευές (κτίρια, μόνιμες περιφράξεις) αναγράφονται επί του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος.

| | |
|--|---|
| ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣ. ΜΑΛΑΜΑΤΕΝΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΙΩΑΝ. ΦΟΙΦΑΣ και ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΝΑΟΥΣΑ ΠΑΡΟΥ : ΤΗΛ. 2284051504 / ΚΙΝ. 6932204748 / pmla@otenet.gr | |
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 18-1-2007 To παρόν έγγραφο εκδίδεται για τον ΕΓΓ. Μαλαμά Μαλαμά 0 αρ. 2005/ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ </div> | |
| ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 18-1-2007 Το παρόν έγγραφο εκδίδεται για τον ΕΓΓ. Μαλαμά Μαλαμά 0 αρ. 2005/ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ </div> | |
| ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ/ΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ | |
| ΘΕΣΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ "ΠΑΝΑΓΙΑ" ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΤ. ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΟΥ | |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ <div style="border: 1px solid black; padding: 20px; text-align: center; margin-top: 20px;"> ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ </div> | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center; margin-top: 10px;"> DISK-216 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 </div> |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 10-06-2007 | |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> | ΣΦΡΑΓΙΔΑ <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-top: 10px;"> ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΣ. ΜΑΛΑΜΑΤΕΝΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΞΕΛΙΚΟΥ ΜΕΤΩΠΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΡΓΟΥ Α.Μ. 7094 ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ 10, 16/ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Α.Μ. 5509 ΝΑΟΥΣΑ ΠΑΡΟΥ Τ.Κ. 844 01 ΤΗΛ: 0284-51504 / 52558 </div> |

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΠΧΣ 4112

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας στο Ο.Τ. 289α-289β προς άρση επιβληθέντος ρυμοτομικού βάρους.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 186 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το π.δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».

3. Την με αριθμό Δ.Δ. οικ. 1327/30-03-2016 (ΦΕΚ 1026/τ.Β'/2016) απόφαση Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας ΑΜΘ.

4. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17/7/1923 (ΦΕΚ 228/τ.Α'/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/τ.Α'/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197/τ.Α'/27-8-2002).

7. Τα άρθρα 6, 31 και 32 του ν. 4067 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/τ.Α'/09-04-2012) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

8. Τα άρθρα 3 και 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 269/τ.Α'/24-12-2014).

9. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) του ΥΠΕΚΑ «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/ Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την υπ. αριθ. 3239/14-01-2016 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Εκ νέου συγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας» (ΦΕΚ 30/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./2016), όπως ισχύει μετά την υπ. αριθ. 3194/23-08-2018 απόφαση τροποποίησης αυτής (7ΖΘΖΟΡ1Υ-ΤΕΩ).

13. Το Β.Δ. της 17-10-1967 (ΦΕΚ 157/τ.Δ'/1967) «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας».

14. Την υπ. αριθ. ΤΠ-ΠΕ 2032/31-05-1995 (ΦΕΚ 416/τ.Δ'/1995) απόφαση Περιφερειακής Διευθύντριας Ν. Δράμας «Αναθεώρηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου περιοχής Δήμου Δράμας (πολεοδομικές ενότητες Σ1.1, Σ2.1, Σ2.2, Σ3.1, Σ3.2, Σ4.1, Σ4.2, Σ5.1, Σ5.2, Σ5.3) και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

15. Την υπ. αριθ. ΤΠ-Π 4059/07-10-1997 (ΦΕΚ 958/τ.Δ'/1997) απόφαση Νομάρχη Δράμας «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 289α, 289β της πόλης Δράμας».

16. Το με αρ.πρωτ. 26102/08-07-2016 αίτημα των Σπυρίδωνα και Κωνσταντίνου Παπαγεωργίου για τροποποίηση του σχεδίου στο ΟΤ 289α-289β.

17. Το υπ. αριθ. 201/17-11-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης Δήμου Δράμας με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος δικαιολογητικών και τα συμπληρωματικά στοιχεία που κατατέθηκαν με τα υπ. αριθ. 2179/14-12-2017 και 563/08-05-2018 έγγραφά της.

18. Την υπ. αριθ. 426/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δράμας με θετική γνωμοδότηση υπέρ της αποδοχής της 26102/08-07-2016 αίτησης των Σπυρίδωνα και Κωνσταντίνου Παπαγεωργίου, για τροποποίηση του σχεδίου στο ΟΤ 289α-289β, όπως προτείνεται και περιγράφεται αναλυτικά στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Δ/ση Δόμησης του Δήμου Δράμας, προκειμένου να γίνει άρση του επιβληθέντος ρυμοτομικού βάρους.

19. Τα αποδεικτικά κοινοποίησης της απόφασης στους άμεσα ή έμμεσα θιγόμενους καθώς και τη δημοσίευση της ανωτέρω απόφασης σε περίληψη σε δύο φύλλα τοπικών εφημερίδων.

20. Την με αρ. πρωτ. 50592/17-11-2017 βεβαίωση Δημάρχου Δράμας ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της υπ. αριθ. 426/2017 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, δεν υπάρχει πρόθεση για εκ νέου υποβολή απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας ούτε και οικονομική δυνατότητα για άμεση καταβολή της προμήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους και ότι δεν προκύπτουν επιπλέον ρυμοτομούμενα κτίσματα.

21. Την με αρ. πρωτ. 13107/07-05-2018 βεβαίωση Δημάρχου Δράμας ότι δεν έχει συντελεστεί η αποζημίωση και δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 28 του ν. 1337/1983.

22. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Δ/ση Δόμησης του Δήμου Δράμας, σε κλίμακα 1:200, με ημερομηνία Αύγουστος 2017.

23. Το υπ. αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/10221/205/29-03-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΝ σχετικά με τις προϋποθέσεις αυτοδίκαιης άρσης δέσμευσης ακινήτου στο ΟΤ 289α του Δήμου Δράμας.

24. Την από 04-06-2018 εισήγηση της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ Περιφέρειας Α.Μ.Θ. προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Δράμας.

25. Το απόσπασμα του πρακτικού 1/2018 (θέμα 4ο/08-10-2018) του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Π.Ε. Δράμας με ομόφωνη θετική γνωμοδότηση για την τροποποίηση σχεδίου

πόλεως Δράμας στο ΟΤ 289α-289β λόγω αυτοδίκαιης άρσης του ρυμοτομικού βάρους που επιβλήθηκε στις ιδιοκτησίες των Παπαγεωργίου Σπυρίδωνα και Παπαγεωργίου Κωνσταντίνου με το Β.Δ. της 17-10-1967 (ΦΕΚ 157/τ.Δ'/31-10-1967) «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας»

26. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Επειδή:

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988 και έχοντας υπόψη:

· Το υπ. αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/10221/205/29-03-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΝ σύμφωνα με το οποίο οι προϋποθέσεις που απαιτούνται προκειμένου η διοίκηση να κρίνει το αυτοδίκαιο της άρσης της δέσμευσης ακινήτου, που έχει χαρακτηριστεί ως χώρος κοινής ωφελείας, είναι:

α) Η πάροδος δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η δέσμευση του ακινήτου, χωρίς να εξετάζεται η κήρυξη ή όχι της απαλλοτρίωσης από τον αρμόδιο φορέα.

β) Η υποβολή αιτήματος για την τροποποίηση του σχεδίου προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο, εκ μέρους του ιδιοκτήτη ή πλειοψηφία του 66% των συνιδιοκτητών (παρ.8 του άρθρου 32).

γ) Δεν απαιτείται η σύνταξη Πράξης Αναλογισμού (για χώρους κοινής ωφελείας) εφόσον δεν προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία.

· Το γεγονός ότι έχει παρέλθει δεκαπενταετία από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η δέσμευση των ακινήτων (έτος 1967) και έχει υποβληθεί αίτημα από τους ιδιοκτήτες για την τροποποίηση του σχεδίου προκειμένου τα ακίνητα να καταστούν οικοδομήσιμα.

· Την υπ. αρ. 426/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δράμας.

· Τα υπ. αριθ. ΔΠΧΣ 4785/04-12-2017 και ΔΠΧΣ 1348/24-04-2018 έγγραφα, με τα οποία ζητήθηκαν στοιχεία, διευκρινήσεις, διατυπώθηκαν απόψεις και έγιναν ενέργειες προκειμένου η Υπηρεσία να προχωρήσει στην εξέταση της υπόψη άρσης απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες των ενδιαφερόμενων.

· Την με αρ. πρωτ. 50592/17-11-2017 βεβαίωση Δημάρχου Δράμας με την οποία βεβαιώνεται ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της υπ. αριθ. 426/2017 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, δεν υπάρχει πρόθεση για εκ νέου υποβολή απαλλοτρίωσης της παραπάνω ιδιοκτησίας ούτε και οικονομική δυνατότητα για άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους και ότι δεν προκύπτουν επιπλέον ρυμοτομούμενα κτίσματα.

· Το υπ. αριθ. 563/08-05-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης Δήμου Δράμας αναφέρεται ότι «...η εναπομένουσα έκταση του υφιστάμενου 5ου Δημοτικού σχολείου έχει εμβαδόν περίπου 3.767τ.μ., η οποία θεωρείται πολύ ικανοποιητική και από την οποία άλλωστε 390 τ.μ. δεν έχουν ακόμη διαμορφωθεί και συμπεριληφθεί στον προαύλιο χώρο. Επιπλέον το εγκεκριμένο ΓΠΣ της Δράμας δεν προβλέπει δέσμευση της έκτασης με οποιαδήποτε κοινωφελή χρήση. Έχει όμως προβλεφθεί σε νοτιότερη περιοχή της πόλης η εγκατάσταση χώρων εκπαίδευσης, όπου έχουν ήδη κατασκευαστεί άλλα τέσσερα δημοτικά σχολεία (εκ των οποίων ένα ειδικό σχολείο). Για τους παραπάνω λόγους δεν κρίνεται αναγκαία η διατήρηση του υπό (απαλλοτρίωση) συγκεκριμένου τμήματος», αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως του Δήμου Δράμας στο ΟΤ 289α-289β λόγω αυτοδίκαιης άρσης του ρυμοτομικού βάρους που επιβλήθηκε στις ιδιοκτησίες των Παπαγεωργίου Σπυρίδωνα και Παπαγεωργίου Κωνσταντίνου με το Β.Δ. της 17-10-1967 (ΦΕΚ 157/τ.Δ'/31-10-1967) «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας» με τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α, εμβαδού 334,23τ.μ., από χώρο Γυμνασίου σε οικοδομήσιμο χώρο όπως φαίνεται στο διάγραμμα κλ. 1:200 που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας-Θράκης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Καθορίζονται όροι δόμησης και χρήσεις γης ως εξής:

- Αρτιότητα: 10/200
- Ποσοστό Κάλυψης: 60%
- Συντελεστής Δόμησης: 2,0
- Αποστάσεις: κατά ΝΟΚ
- Μέγιστο Ύψος Κτιρίων: 21,00 (τομέας ΙΙα)
- Χρήση γης: Γενική κατοικία

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

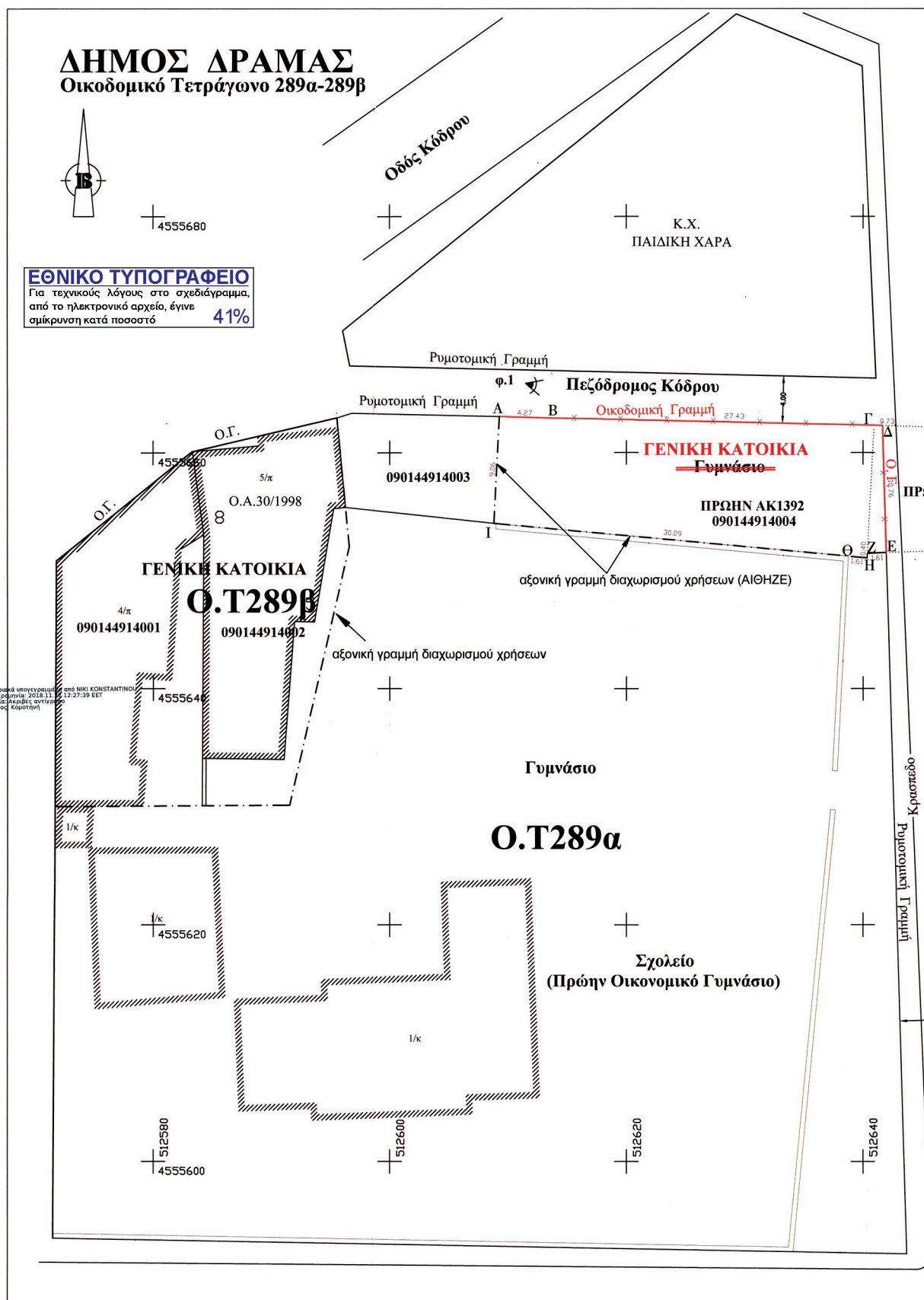
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 και 238 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το θεωρημένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

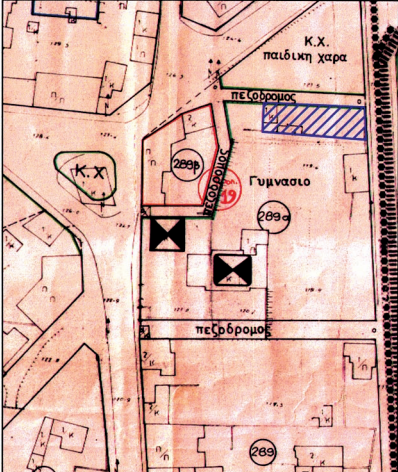
Κομοτηνή, 23 Νοεμβρίου 2018

Με Εντολή Περιφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,
Περιβάλλοντος και Υποδομών

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΛΟΥΔΗΣ



ΦΕΚ 416/Δ/19-06-1995
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Κ.Χ. παιδική χαρά
Γυμναστήριο
Πεζοδρόμιος

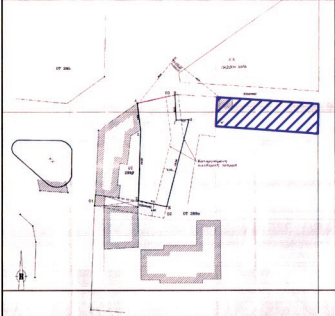
Φ.2
1
2
ΡΩΜΗ ΑΚ12865

Οδός Γέφυρας Πατάδων


Κρασίδο

Ρυμοτομική Γραμμή

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ 19-ΦΕΚ 958/Δ/07-11-1997
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Φ.2
10.00
Φ.1



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α ΤΟΥ 289α-289β ΟΙ ΙΔΙΟΙ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΓΙΑ ΤΟ
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 289α-289β.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ : Με το από 15-4-1930 Προεδρικό Δ/γμα και τ η με αριθμό 2032/
31-5-1995, Απόφαση Νομάρχη Δράμας με την οποία εγκρίθηκε η αναθεώρηση του
ΕΓΚΡΙΣΗ : Με τα από 19-9-1964 και 14-1-1966 Δ/γματα - ΓΟΚ 1973/1985
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ : Πρόστωπο 10.00 μ Εμβαδόν 200.00 τμ (Μετά 9-6-1973)
Πρόστωπο 10.00 μ Εμβαδόν 200.00 τμ (Προ 9-6-1973)
Πρόστωπο 10.00 μ Εμβαδόν 200.00 τμ (Προ 12-7-1971)
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : Πρόστωπο 7.00 μ Εμβαδόν 100.00 τμ (Προ 5-6-1964)

ΤΟΜΕΑΣ Ια ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΠΟΛΥΓΩΝΟ 289Α-289Β
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 60 %
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 2.0
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 21.00 μ (τομέας Ια)
ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ : Υπάρχει η υπ' αριθμ 3/1984 πράξη, που έχει ομοίως
ακυρωθεί, με την υπ' αριθμ ΤΠ-ΠΕ 5225/27-10-1986, απόφαση Νομάρχη Δράμας
ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

| ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΙΣΗ ΕΝΔΙΑΙΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ | | | |
|--|--------------------|-------|------------|
| ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (ΕΓΣΑ87) | | | |
| Α/Α | Αποστάσεις κορυφών | Χ | Ψ |
| Α | ΑΒ= | 4.27 | 512609.270 |
| Β | ΒΓ= | 27.43 | 512613.540 |
| Γ | ΓΔ= | 0.73 | 512640.960 |
| Δ | ΔΕ= | 10.76 | 512641.890 |
| Ε | ΕΖ= | 1.61 | 512642.000 |
| Ζ | ΖΗ= | 0.39 | 512640.390 |
| Η | ΗΘ= | 1.61 | 512640.370 |
| Θ | ΘΙ= | 30.09 | 512638.770 |
| Ι | ΙΑ= | 9.06 | 512608.810 |

$E = ((Xn+1 + Xn) * \dots * (Yn+1 - Yn))/2 = 334,23 \mu$

ΤΠΟΜΗΜΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΚΡΑΣΙΔΟ

ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ

ΣΤΗΛΙΓΓΗΣ ΠΕΡΙΦΡΑΣΗΣ

ΚΤΙΣΜΑ

Θέση λήψης φωτογραφίας

ΑΡΧΙΚΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΜΕ ΚΑΕΚ 090144914004

| | ΟΡΙΑ | Εμβαδόν κατά τίτλο | κατά επίσημο μέτρηση |
|------------------|-----------------|--------------------|----------------------|
| ΠΡΩΗΝ Α.Κ. 1392 | Α-Β-Γ-Ζ-Η-Θ-Ι-Α | 344,34τμ. | 320,10τμ. |
| ΠΡΩΗΝ Α.Κ. 12865 | Γ-Ι-Ζ-Ζ-Γ | 73τμ. | |

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : το από 15-4-1930 Π.Δ., και την
2032/31-05-1995 Απόφαση Νομάρχη Δράμας, με την οποία εγκρίθηκε η
Αναθεώρηση του (ΦΕΚ 416/Δ/14-06-1995).

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ: Γενική Κατοικία,
σύμφωνα με την 4531/17-11-1999 Απόφαση Νομάρχη Δράμας περί
καθορισμού των χρήσεων γης.
(ΦΕΚ 945/Δ/31-12-1999).

**ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.289α-289β ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ**

ΕΞΕΤΑΣΤΗΚΕ
και παρόν συνοδεύει
Α.Π.Χ.Σ. 412/28-11-2018
Απόφαση Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ.
Υποστηρίχθηκε Α.Π.Χ.Σ.

ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΝΤΑΖΙΔΗΣ
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

μετά από αίτηση των:
1. Κων/νου Παπαγεωργίου
2. Σπυρίδωνα Παπαγεωργίου

θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου
1

κλίμακα
1:200

συντάχθηκε
Δράμα ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2017
ΕΛΕΝΗ ΔΕΛΗΜΠΑΛΤΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' β

ΕΛΕΓΘΗΚΕ
Δράμα ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2017
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' β

θεωρήθηκε
Δράμα ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2017
ΙΩΑΝΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' β

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.: 426 / 2017
ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΡΑΜΑΣ.
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΜΑΜΣΑΚΟΣ